



PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE  
GABINETE DE PROGRAMAS E PROJETOS ESPECIAIS

|          |                                            |
|----------|--------------------------------------------|
| Nº TC/CR | OBRA                                       |
|          | Instalação de Banheiros - Praça da Capilha |

OBJETO

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO    | DESONERAÇÃO |
| Construção e Reforma de Edifícios | Sim         |

|                                                                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 3,00%   |

| Itens                                                                                       | Siglas         | % Adotado     | Situação  | Intervalo de admissibilidade |        |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------|------------------------------|--------|------------|
|                                                                                             |                |               |           | 1º Quartil                   | Médio  | 3º Quartil |
| Administração Central                                                                       | AC             | 3,75%         | -         | 3,00%                        | 4,00%  | 5,50%      |
| Seguro e Garantia                                                                           | SG             | 0,75%         | -         | 0,80%                        | 0,80%  | 1,00%      |
| Risco                                                                                       | R              | 0,89%         | -         | 0,97%                        | 1,27%  | 1,27%      |
| Despesas Financeiras                                                                        | DF             | 0,90%         | -         | 0,59%                        | 1,23%  | 1,39%      |
| Lucro                                                                                       | L              | 5,90%         | -         | 6,16%                        | 7,40%  | 8,96%      |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)                                                  | CP             | 3,50%         | -         | 3,65%                        | 3,65%  | 3,65%      |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                          | ISS            | 3,00%         | -         | 0,00%                        | 2,50%  | 5,00%      |
| Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração) | CPRB           | 3,60%         | OK        | 0,00%                        | 3,60%  | 3,60%      |
| BDI SEM desoneração<br>(Fórmula Acórdão TCU)                                                | BDI PAD        | 20,44%        | OK        | 20,34%                       | 22,12% | 25,00%     |
| <b>BDI COM desoneração</b>                                                                  | <b>BDI DES</b> | <b>25,26%</b> | <b>OK</b> |                              |        |            |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Observações:

Local:  
Rio Grande/RS



Documento assinado digitalmente  
**ANDRE DE MACEDO PAZ**  
Data: 09/12/2025 10:32:13-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Data:  
14 de outubro de 2025

Responsável Técnico  
**Nome:** André de Macedo Paz  
**Título:** Eng Civil  
**CREA/CAU:** RS 250403

Responsável Tomador